

# Saint-Hélen

## Municipalité. Trois nouveaux logements HLM

Pascal Perrin, maire, et Nicolas Rambaud, représentant de la société HLM La Rance de Saint-Malo, ont procédé mercredi, à la réception officielle de trois logements à loyers modérés.

Ces trois logements, sur une parcelle de 1 000 m<sup>2</sup>, sont intégrés au lotissement Les Elians et forment un ensemble harmonieux composé d'un T2 de plain-pied, un T3 duplex et un T4 idéalement situés à l'entrée du village. Chaque logement bénéficie d'un extérieur et de places de parking.

Deux familles avec deux et trois enfants et une personne seule ont pris possession des lieux. Les trois logements sont loués entre 291 € et 461 € mensuels hors charges.

### « Une isolation renforcée »

« Avec cet ensemble, La Rance a démontré sa volonté de s'inscrire dans une démarche environnementale, même au-delà de la réglementation avec un bâti compact pour limiter les consommations foncières, une isolation renforcée, des panneaux solaires pour la production d'eau chaude



*Mercredi, a eu lieu la réception officielle des logements.*

et un chauffage avec poêle à pellets. Le calendrier a été maîtrisé depuis la signature de la convention foncière avec la commune en mai 2016, jusqu'à la réception officielle aujourd'hui », indique Nicolas Rambaud.

L'investissement global de cette opération de construction s'élève à 443 000 €, financés par une subven-

tion de l'État de 7 000 €, une subvention de Dinan Agglomération de 13 000 €, un prêt Action Logement de 12 000 €, plus un prêt à la Caisse des dépôts et consignations et des fonds propres de 411 000 €.

La commune compte ainsi à ce jour, 43 logements locatifs à vocation sociale.